

Grote aanpak Tuindorp

Informatieboekje



rentree. thuis in Deventer

Voorwoord

Dit is het informatieboekje over de uitvoering van de 'Grote Aanpak Tuindorp'. Hierin vindt u praktische informatie over de werkzaamheden en voorzieningen tijdens de Grote Aanpak.

Rentree heeft opdracht gegeven aan Cooperatio om de Grote Aanpak uit te voeren. Cooperatio is een samenwerkingsverband tussen Wolters Totaal Vastgoed Onderhoud en Bouwbedrijf Salverda. Medewerkers van Steenbruggen verzorgen de installatietechniek in de woningen.

Voordat de werkzaamheden in en aan uw woning kunnen beginnen en ook tijdens de Grote Aanpak, hebben we uw hulp hard nodig. U helpt ons bijvoorbeeld door de afspraken die gemaakt moeten worden zelf online in te plannen, of door de ruimtes waar de werklieden straks bij moeten, leeg te maken. U leest in dit boekje wat we van u verwachten. We beseffen dat het ingrijpend is, als de werklieden straks in uw woning aan het werk zijn. We doen er alles aan om het zo soepel mogelijk te laten verlopen.

We wensen u alvast veel woonplezier straks in uw vernieuwde woning!

Vriendelijke groet,

Liesbeth van Asten
Directeur/bestuurder

Inhoud

1	De Grote Aanpak	4
2	Uitvoering en voorzieningen	6
3	Energiebesparende maatregelen	8
4	Vorbereiding binnenkant woning	10
5	Dagplanningen binnenkant woning	16
6	Onderhoud en voorbereiding buitenkant woning	26
7	Contactpersonen	36

1. De Grote Aanpak

De Grote Aanpak Tuindorp omvat alle werkzaamheden aan de binnen- en buitenkant van de woningen in Tuindorp. Er is een aantal standaard werkzaamheden die we bij elke woning uitvoeren. Daarnaast zijn er werkzaamheden waarvan we per woning bekijken of ze nodig zijn. De aannemer heeft tien werkdagen nodig om alle werkzaamheden in de woning uit te voeren. Ook als u kiest voor de energiebesparende maatregelen duren de werkzaamheden tien werkdagen. De 'warme opnames' van de woningen zijn inmiddels gedaan. De technische staat is bekend er het is duidelijk wat er in welke woning moet gebeuren.

Maatregelen per woning

Tijdens de 'warme opnames' is de technische staat van de woningen bekeken. Toen is bepaald welke van de volgende onderdelen worden aangepakt of vervangen in uw woning.

- keuken (keukenblok, tegelwerk en sauswerk)
- toilet (toilet plaatsen, tegelen, CV ketel vervangen, ventilatiesysteem aanbrengen, sauswerk)
- badkamer (plaatsen douche, ventilator aanbrengen, tegelwerk en sauswerk)
- vloeren, deuren, ramen, kozijnen en evt. ventilatieroosters

Asbest verwijderen

Uit asbestonderzoeken die kort geleden zijn uitgevoerd in uw buurt, is gebleken dat de beplating aan de zijkanten van de dakkapellen asbesthoudend is. Gelijktijdig met het onderhoud aan de buitenzijde van de woning, worden deze panelen verwijderd.

Wanneer tijdens het asbestonderzoek in uw woning blijkt dat er bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking in de keuken ligt, en het noodzakelijk is dat deze wordt verwijderd, dan dient dit zo spoedig mogelijk te gebeuren. Wanneer een dergelijke situatie zich voordoet, zullen Rentree en Cooperatio u persoonlijk informeren over de stappen die genomen dienen te worden.



2. Uitvoering en voorzieningen

Cooperatio voert de Grote Aanpak uit. Dit is een samenwerkingsverband tussen Wolters en Salverda. De werklieden starten de werkdag om 7.30 uur en eindigen om 16.30 uur. Aan het eind van de dag laten ze uw woning veilig en zo netjes mogelijk achter. Uw woning blijft altijd voorzien van stromend water en elektriciteit.

Voorzieningen

Tijdens de werkzaamheden kunt u een groot deel van de tijd uw keuken, badkamer en toilet niet gebruiken. Wij bieden u hiervoor andere voorzieningen aan. U kunt natuurlijk ook afspraken met burens, familie of vrienden maken om bij hen thuis te douchen en te wassen.

Rustwoningen

Wij zorgen voor twee rustwoningen die gedurende de werkzaamheden beschikbaar zijn voor u als bewoner. Het betreft de woningen aan de Putmanstraat 38 en de Fockinckstraat 24. U kunt in de rustwoningen gebruik maken van de badkamer, het toilet en de keuken. De woningen zijn ingericht en voorzien van wifi, televisie en een wasmachine. Er is ook een slaapplek ingericht in beide woningen.

Speeltuingebouw

Bij het speeltuingebouw aan de Putmanstraat 1B kunt u terecht voor een consumptie. Bij de start van de werkzaamheden ontvangt u een aantal consumptiebonnen die geldig zijn tot eind december 2016. U kunt ook bij het speeltuingebouw terecht om te douchen. Er wordt een tijdelijke douche-unit geplaatst.

Chemisch toilet

Twee nachten kan het toilet in de woning niet gebruikt worden. Daarvoor in de plaats kunt u een chemisch toilet lenen. Neem daarvoor contact op met het “manusje van alles” (zie hoofdstuk 7).

Manusje van Alles

Het “manusje van alles” helpt Cooperatio en Rentree in de uitvoering. Hij kan verhuisdozen voor u verzorgen. Hij kan u helpen met de voorbereidingen, zoals het verplaatsen van apparatuur, demonteren van kastjes en dergelijke. Verder kunt u bij hem terecht als u gebruik wilt maken van een chemisch toilet. Als u gebruik wilt maken van een van de rustwoningen, dan moet u deze bij hem reserveren. Voor de start van de werkzaamheden wordt aan u bekend gemaakt wie deze rol gaat invullen.

Bouwplaats

De aannemer plaatst steigers tegen de woningen en zet enkele containers neer in de omgeving voor opslag van bouwmaterialen. Op twee plekken in de wijk wordt een aantal bouwketen voor uitvoerders en vakmensen geplaatst:

- op de parkeerplaatsen bij de kruising Putmanstraat en Sloetstraat;
- tussen de flats op de kruising Spijkerpad en Nilantstraat.

Bouwstof en overlast kunnen wij helaas niet helemaal voorkomen. Wij adviseren u om waardevolle spullen in de tuin hiertegen te beschermen. U kunt de voor- en achterdeur gewoon blijven gebruiken.

3. Energiebesparende maatregelen

Duurzaamheid en energie worden steeds belangrijker. Brandstoffen zoals gas, steenkool en olie raken op. Tegelijkertijd is er wel steeds meer vraag naar energie. Energiebesparing en verduurzaming van de energievoorziening zijn heel erg nodig. Daarom vinden we het belangrijk om onze woningen goed te isoleren en te voorzien van energiebesparende installaties.

Energiebesparende maatregelen

Als u kiest voor de energiebesparende maatregelen (tegen een huurverhoging van € 7,50 per maand) pakken wij de volgende zaken aan:

- aanbrengen van mechanische ventilatie voor douche, toilet en keuken
- plaatsen van dubbele beglazing in alle kozijnen waar nu nog enkel glas in zit
- na-isoleren van de spouwmuren
- isolatie van de kruipruimte
- isolatie van leidingen onder de vloer
- tochtwerende maatregelen zoals onder andere (betere) tochtstrips

Lagere energierekening.

De energiebesparende maatregelen zorgen voor meer wooncomfort en voor een lagere energierekening. Uw woning wordt dus zuiniger en comfortabeler. Het energiepakket gaat gepaard met een huurverhoging van € 7,50 per maand. Daar tegenover staat een besparing op de energiekosten. Voordat wij starten met de uitvoering van energiebesparende maatregelen in uw woning vragen wij vooraf uw schriftelijke goedkeuring. De huurverhoging gaat in op de eerst volgende maand nadat de woning weer aan u is opgeleverd.

Huurtoeslag

Ontvangt u huurtoeslag? Dan komt u door de huurverhoging van € 7,50 per maand mogelijk in aanmerking voor een iets hogere huurtoeslag.

Ontvangt u nog geen huurtoeslag? U kunt op de site van de belastingdienst een proefberekening maken, om te zien of u door de huurverhoging voor energiebesparende maatregelen in aanmerking komt voor huurtoeslag.

Meer informatie over huurtoeslag vindt u op www.toeslagen.nl. Voor vragen over de berekening en aanpassing van de huurtoeslag kunt u terecht bij de belastingdienst t. 0800 - 0543.

Zelf aan de slag met energiebesparing?

Samen met Atrienis bieden we u als bewoner een informatief traject aan om uw woonlasten te helpen verlagen en enthousiast met energiebesparing bezig te gaan. Eind september of begin oktober organiseren we een of meerdere informatieavonden. Onderwerpen die aan bod komen zijn:

- hoe een vernieuwde woning het beste verwarmd en geventileerd kan worden, inclusief wat tips over wat wel en niet te doen (slaapkamers, temperatuur-instelling, etc.)
- het energieverbruik van de huishoudelijke apparaten die nu in het huis aanwezig zijn
- hulp bij het begrijpen van de energierekening en eventueel overstappen van energieleverancier
- persoonlijk advies nodig? Dat kan ook!

4. Voorbereiding binnenkant woning

Voordat de Grote Aanpak van start gaat, vragen we u als bewoner om een aantal zaken voor te bereiden. Meer hierover leest u in dit hoofdstuk.

Werkruimte en looproutes

Bij de voorbereidingen voorafgaand aan de werkzaamheden in uw woning hebben wij uw hulp nodig. Voordat de uitvoering van start gaat, dekt de aannemer uw vloerafwerking (tapijt, laminaat, enz.) af om beschadigingen te voorkomen. Wilt u ervoor zorgen dat de looproutes voor de werklieden vrij zijn van spullen op de grond?

Blijven er toch nog spullen in de woning achter die de werkzaamheden belemmeren, verzoeken wij u deze alsnog te verwijderen. Gebeurt dit niet dan verwijderen wij deze spullen op uw kosten.

Verwijder tijdelijk losse onderdelen aan de muren rondom de keuken, het toilet en de badkamer. Denk daarbij aan een schilderij of bijvoorbeeld een televisie. Dit om te voorkomen dat de losse onderdelen van de muur vallen door het trillen tijdens o.a. breken of boren. Er zijn verhuisdozen beschikbaar die u van ons kunt lenen. Deze kunt u aanvragen bij het "manusje van alles".

Keuken

Maak uw keuken leeg. Dat houdt in dat u de keukenkastjes leeghaalt en de spullen ergens anders in uw woning opslaat. Haal ook uw eigen schapjes, losse kasten, verlichting en apparatuur (koelkast, gasfornuis, afzuigkap e.d.) weg uit de keuken. De wanden van de keuken dienen vrij te zijn.

Toilet

Haal alle losse spullen uit de toiletruimte en sla de spullen ergens anders

op in uw woning. Dat geldt ook voor uw eigen verlichting in het toilet. De wanden van het toilet dienen vrij te zijn.

Badkamer

Haal alle losse spullen uit de badkamer en sla de spullen ergens anders op in uw woning. Als u een wasmachine en/of een droger in de badkamer heeft staan, dienen deze tijdelijk ergens anders opgeslagen te worden. Als u eigen verlichting heeft opgehangen in de badkamer, dient u deze tijdelijk te verwijderen. De wanden van de badkamer dienen vrij te zijn.

Hal

Het luik naar de kruipruimte van de woning moet toegankelijk zijn. Verwijder (alle) vloerbedekking of laminaat dat over het kruipluik ligt. De vloerbedekking wordt naderhand teruggelegd. Let op: Rentree en Cooperatio zijn niet aansprakelijk voor breuk en/of schade van de vloerbedekking. Bij de start van de werkzaamheden wordt aangegeven wanneer het kruipluik vrij moet zijn.

Zelf Aangebrachte Veranderingen

Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) zijn veranderingen die u zelf heeft aangebracht en geen eigendom zijn van Rentree. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld een douchewand in de badkamer.

Tijdens de warme opname is dit onderwerp ter sprake gekomen. Na de werkzaamheden kunnen deze weer door uzelf worden teruggeplaatst, mits daar geen andere afspraken over gemaakt zijn met Miranda Wientjes tijdens de 'warme opname'.

Opruimdag

Op woensdag 24 augustus wordt tussen 14:00 en 20:00 uur een opruimdag georganiseerd. Er worden op de kruising van de Nilantstraat en het Spijkerpad een aantal containers neergezet voor uw grof vuil, hout- en tuinafval. Deze containers zijn niet bedoeld voor huishoudelijk afval en meubels.

Inplannen werkzaamheden binnenkant woning

Net als de 'warme opnames' kunt u binnenkort ook de datum waarop de werkzaamheden aan de binnenkant van uw woning starten inplannen via het online planbord van Salverda. U ontvangt daarvoor een brief. Als u afspraken wilt maken of al hebt gemaakt met bijvoorbeeld uw burens om van elkaars toilet/badkamer/keuken of wasmachine gebruik te maken, houd daar dan rekening mee met het inplannen! Heeft u hulp nodig bij het inplannen? U kunt bellen naar 0525-651 666.

Indien uw badkamer, toilet en/of keuken niet vervangen wordt, maar wel andere werkzaamheden in uw woning verricht moeten worden (bijvoorbeeld vloerisolatie), dan nemen wij contact met u op voor het maken van een afspraak.

Kortom, dit verwachten wij van u:

- Plan zelf de werkzaamheden in via het online planbord
- Maak uw keuken, badkamer en/of toilet leeg en (bezem-)schoon
- Maak de looproutes naar douche, toilet en keuken vrij van obstakels
- Verwijder losse spullen van de wanden
- Verwijder Zelf Aangebrachte Veranderingen (tijdelijk).



📍 Locatie bouwketen

Planning binnenkant woning

Startdatum tussen 29 augustus en 7 oktober (blokken 6, 7 en 8):

Nilantstraat 46 + 48, Nilantstraat 69 t/m 75, Spijkerpad 2 t/m 52

Startdatum tussen 3 oktober en 11 november (blokken 1, 2a en 2b):

Putmanstraat 1 t/m 31, Putmanstraat 58 t/m 64, Hagedoornstraat 1 t/m 23, Nilantstraat 50 t/m 72

Startdatum tussen 17 oktober en 25 november (blok 3):

Sloetstraat 1 t/m 23 en 2 t/m 24

Startdatum tussen 7 november en 9 december (blokken 4 en 5):

Fockinckstraat 2 t/m 32, Fockinckstraat 1 t/m 35, Nilantstraat 77 t/m 119

Uw eigendommen

Tijdens de werkzaamheden staan deuren open en lopen werklieden in en uit. Wij adviseren u om waardevolle spullen achter slot en grendel te bewaren of elders op te bergen.

Tijdens de werkzaamheden is het verstandig dat er iemand in uw woning aanwezig is om enig toezicht te houden en eventuele vragen van de werklieden te kunnen beantwoorden. Kunt u zelf niet in de woning zijn? Geef dan uw sleutel af aan de uitvoerder. Hij vraagt u hiervoor een brief te ondertekenen. Rentree en Cooperatio zijn bij afgifte van de sleutel niet aansprakelijk voor verlies van of schade aan spullen. Dek meubelstukken goed af, om schade te voorkomen. Er is voldoende afdek materiaal voor u beschikbaar via de uitvoerder.

We gaan er vanuit dat het niet gaat voorkomen, maar bij diefstal doet u altijd aangifte bij de politie. Ook bij diefstal van bouw- en werkmaterialen doet de aannemer aangifte bij de politie. Ziet u zelf onbekende mensen of vernielingen op of nabij de bouw(opslag)plaats? Neem dan zo snel mogelijk contact op met Cooperatio (zie hoofdstuk 7). Buiten werktijden kunt u meteen de politie waarschuwen. Wij zijn blij dat u met ons meekijkt om samen de overlast tot een minimum te beperken.

Klachten en schade

Ondanks alle voorzorgsmaatregelen kunnen er toch eigendommen beschadigen of kunt u ontevreden zijn over de uitvoering van de werkzaamheden. Als er tijdens de werkzaamheden problemen ontstaan vragen wij u deze schriftelijk of per email te melden bij Cooperatio (binnen twee werkdagen).

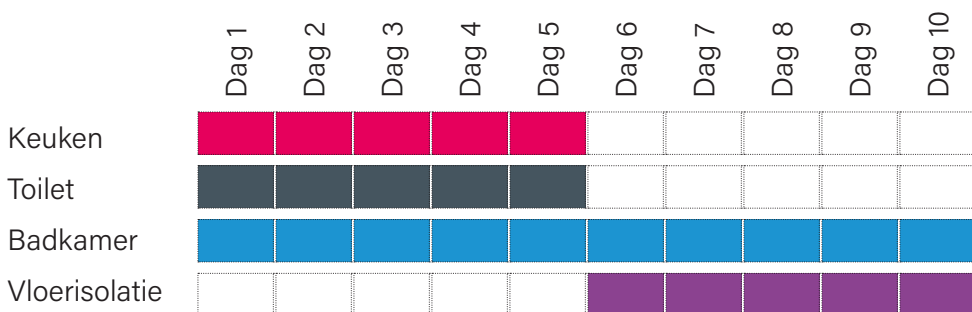


5. Dagplanningen binnenkant woning

Uitleg dagplanningen

Op de volgende pagina's kunt u de planning per dag bekijken voor de vernieuwing van de keuken, de badkamer en/of het toilet. De dagnummering staat los van de werkweken. Dag 1 valt dus niet altijd op een maandag. Dit is afhankelijk van hoe u de werkzaamheden met ons inplant.

Planning interieurvernieuwing



Vloerisolatie

Wanneer u voor het energiepakket heeft gekozen, wordt vloerisolatie in de kruipruimte aangebracht. Dit wordt uitgevoerd in één dag en wordt ingepland ergens tussen dag 6 en 10. Het kruipluik dient voor de werkzaamheden goed bereikbaar te zijn.



Dagplanning toilet

	Werkzaamheden	Einde werkdag
Dag 1	Demonteren van bestaande WC-pot en wasbak en afkoppelen leidingwerk. Verwijderen van het tegelwerk. Opschuren van de wanden.	Ruimte netjes opgeruimd Toiletpot tijdelijk terug geplaatst. Doorspoelen kan met een emmer water.
Dag 2	Aanleg van nieuwe leidingen en ventilatiesysteem Plaatsen van de ketel	Ruimte netjes opgeruimd Toiletpot tijdelijk terug geplaatst Ventilatiesysteem aangelegd
Dag 3	Wanden en vloer voorbereiden voor tegelwerk.	Het toilet is na deze dag niet toegankelijk, omdat de vloer moet drogen. U heeft dan die nacht thuis geen werkend toilet.
Dag 4	Plaatsen van wand- en vloertegels.	Het toilet is na deze dag niet toegankelijk, omdat het tegelwerk moet drogen. U heeft dan die nacht thuis geen werkend toilet.
Dag 5	Schilderwerk aan het plafond en de wanden. Opruimen van de ruimte.	Uw nieuwe toilet is helemaal klaar!



Dag 1



Dag 2

Indien u gebruik wilt maken van een chemisch toilet, kunt u dit bij het "manusje van alles" aanvragen.

Dag 3



Dag 4



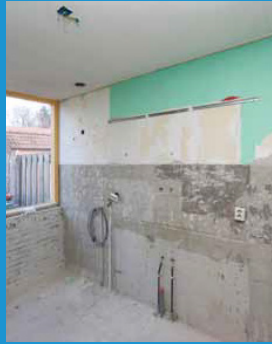
Dag 5

Dagplanning keuken

	Werkzaamheden	Einde werkdag
Dag 1	Demonderen elektra en water. Demonderen bestaand keukenblok. Montage leidingwerk & ventilatiesysteem (d.m.v. boren en frezen).	De keuken is niet te gebruiken. De koudwaterkraan blijft bruikbaar.
Dag 2	Voorbereiden wanden voor stuc- en tegelwerk.	De wanden moeten minimaal een halve dag drogen.
Dag 3	Plaatsen van het tegelwerk.	Het tegelwerk moet minimaal een halve dag drogen.
Dag 4	Monteren nieuw keukenblok Aansluiten leidingen & ventilatiesysteem.	Na vandaag is de keuken weer te gebruiken.
Dag 5	Schilderwerk aan het plafond. Opruimen van de ruimte.	Uw nieuwe keuken is helemaal klaar!



Dag 1



Dag 2



Dag 3



Dag 4



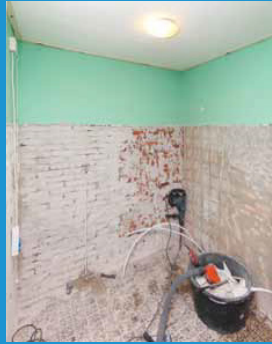
Dag 5

Dagplanning badkamer

	Werkzaamheden	Einde werkdag
Dag 1	Demonteren van bestaand sanitair en afkoppelen leidingwerk. Verwijderen van het tegelwerk.	De douche is niet te gebruiken. U kunt gebruik maken van de douche in de rustwoning, of van de mobiele badkamer.
Dag 2	Aanleggen nieuw leidingwerk & ventilatiesysteem.	Idem aan dag 1
Dag 3	Afronden aanleggen nieuw leidingwerk & ventilatiesysteem. Koker plaatsen om het ventilatiesysteem weg te werken.	Idem aan dag 1
Dag 4	Wanden voorbereiden voor stuc- en tegelwerk. Aanbrengen van nieuwe vloer.	De ruimte is na vandaag niet te betreden, omdat de nieuwe vloer moet drogen.
Dag 5	Start van plaatsen tegelwerk.	De ruimte is na vandaag niet te betreden. Het tegelwerk moet drogen.



Dag 1



Dag 2



Dag 3



Dag 4



Dag 5



Dag 6

	Werkzaamheden	Einde werkdag
Dag 6	Er wordt verder gewerkt aan het tegelwerk.	De ruimte is na vandaag niet te betreden. Het tegelwerk moet drogen.
Dag 7	Het tegelwerk wordt afgerond.	Na vandaag is het tegelwerk gereed.
Dag 8	Aanbrengen van nieuw plafond. Wanneer de badkamerdeur aan vervanging toe is, gebeurt dit vandaag.	De douche is na vandaag nog niet te gebruiken.
Dag 9	Het nieuwe leidingwerk wordt aangesloten op het nieuwe sanitair. Kitwerk.	De douche is na vandaag nog niet te gebruiken.
Dag 10	Schilderwerk aan plafond en wanden. Opruimen van de ruimte.	Uw nieuwe badkamer is helemaal klaar!



Dag 6



Dag 7



Dag 8



Dag 9



Dag 10

6. Onderhoud en voorbereiding buitenkant woning

Een ander onderdeel van de Grote Aanpak is het onderhoud aan de buitenkant van uw woning. Deze werkzaamheden zullen op een ander moment plaatsvinden dan de werkzaamheden aan de binnenzijde van uw woning. Op de volgende pagina's zijn de onderhoudswerkzaamheden beschreven, inclusief een inschatting van de overlast, de planning en de wederzijdse verwachtingen.

Maatregelen

De werkzaamheden die uitgevoerd worden zijn:

- Plaatselijk herstel van het voeg-en metselwerk aan de woning, schoorsteen en tuinmuren.
- Spouwmuurisolatie (alleen wanneer u gekozen heeft voor het energiepakket)
- Indien aanwezig: vervangen van de dakkapel aan de voorgevel, inclusief asbestsanering van de beplating aan de zijkant van de dakkapel
- Vervangen van enkel glas voor dubbele beglazing (alleen wanneer u gekozen heeft voor het energiepakket)
- Schilderwerk aan de woning en de schuur
- Onderhoud aan het dak, hemelwaterafvoeren en goten, lood, e.d.



Vorbereidingen

Gevel

Wij vragen u alle losse attributen hangend aan de gevel (zoals plantenbakken, satellietschotels, etc.) tijdelijk te verwijderen.

Tuin

Wij vragen u de ruimte in uw voortuin tot 2 meter vanaf de gevel leeg te ruimen, zodat de steiger daar opgebouwd kan worden. In de achtertuin hebben de schilders ongeveer 1,5 meter ruimte nodig vanaf de gevels van de woning en schuur. Wij vragen u (breekbare) spullen tijdelijk te verplaatsen of ergens anders op te slaan.

Vorbereidingen binnen

Voor het vervangen van de openslaande ramen en het enkel glas (als u hebt gekozen voor de energiebesparende maatregelen) hebben de werklieden werkruimte nodig van ongeveer 1,5 meter rondom het raam.

Voor het vervangen van de dakkapel is ongeveer 2 meter werkruimte nodig vanaf de dakkapel.

Dit verwachten wij van u:

- Opruimen van de voortuin tot 2 meter vanaf de gevel
- Opruimen van de achtertuin tot 1,5 meter vanaf de gevel
- Losse attributen aan de gevel tijdelijk verwijderen
- 2 meter werkruimte in de slaapkamer maken voor het vervangen van de dakkapel aan de voorgevel
- 1,5 meter ruimte maken rondom de kozijnen en ramen waar nog enkelglas in zit



 Locatie bouwketen

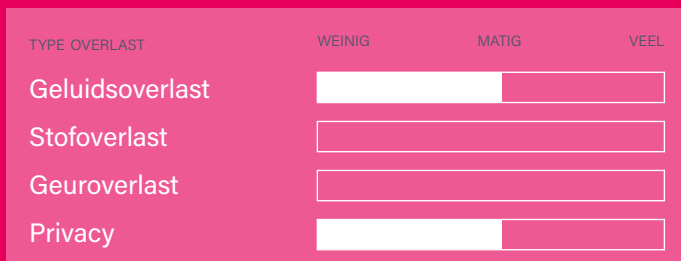
Planning per fase.

Bloknr.	Start	Verwacht einde
Blok 1	29 augustus	16 september
Blok 2a & 2b	12 september	30 september
Blok 3	26 september	14 oktober
Blok 4 & 5	10 oktober	28 oktober
Blok 6	24 oktober	4 november
Blok 7	31 oktober	18 november
Blok 8	14 november	16 december

Op- en afbouwen steigers

Het op- en afbouwen van de steiger bij uw woning is noodzakelijk voor de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden. Hoe lang de steiger blijft staan is afhankelijk van de werkzaamheden.

Gemiddelde overlast van de werkzaamheden:



Bij slechte weersomstandigheden worden er steigernetten aangebracht om de werkzaamheden toch uit te kunnen voeren. Deze steigernetten ontnemen u het zicht naar buiten.

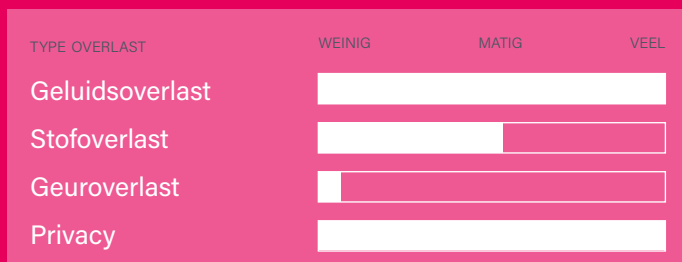
Wat wij van u vragen;

- op verzoek van de werklieden uw auto verplaatsen, zodat de gevels vrij bereikbaar zijn;
- alle losse attributen hangend aan de gevel (zoals plantenbakken, satellietschotels, etc.) tijdelijk verwijderen.
- (breekbare) spullen in de tuin tijdelijk opslaan of verplaatsen.

Vervangen van de dakkapel

Wanneer uw woning aan de voorzijde een dakkapel heeft, wordt deze volledig vervangen. Het vervangen zal niet meer dan één werkdag in beslag nemen. Aan de buitenzijde wordt de dakkapel voorzien van kunststof beplating en een kunststof kozijn met een draaikiepraam en dubbelglas. De binnenzijde wordt afgewerkt met gipsplaten en een nieuwe vensterbank. Na het plaatsen van de dakkapel komt een schilder bij u langs om aan de binnenzijde te schilderen.

Gemiddelde overlast van de werkzaamheden:



Bij slechte weersomstandigheden wordt een voorziening getroffen, zodat de dakkapel altijd op de met u afgesproken dag geplaatst kan worden.

Wat wij van u vragen;

- de slaapkamer achter de dakkapel tot 2 meter vanaf het kozijn leegruimen;
- de werklieden zullen werkzaamheden in uw woning moeten verrichten. Daarvoor hebben zij toegang tot uw woning nodig.

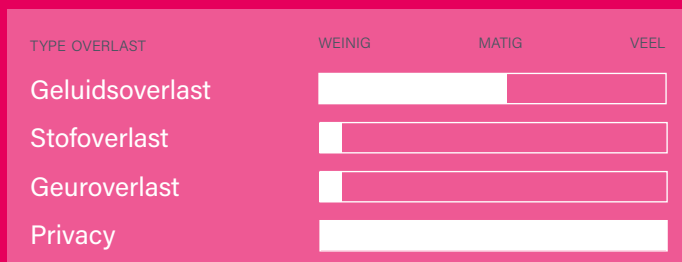
Vervangen van ramen en/of deuren

In sommige gevallen dienen ramen en/of deuren te worden vervangen. Dit gebeurt alleen als bijvoorbeeld behandeling van houtrot niet meer mogelijk is. Het kan voorkomen dat daardoor het ene draairaam wel wordt vervangen en het andere draairaam in uw woning niet. De nieuwe ramen en/of deuren worden altijd voorzien van dubbelglas.

Wanneer u heeft gekozen voor het energiepakket, worden de ramen waarin nog enkelglas aanwezig is hoe dan ook vervangen.

Voor het vervangen van de ramen en/of deuren zijn twee afspraken nodig; één om in te meten en één voor de plaatsing. Door middel van een sticker die op het glas geplakt wordt, wordt aangegeven welke ramen vervangen worden. Voor deze werkzaamheden moeten de werklieden binnen in uw woning zijn.

Overlast van de werkzaamheden.



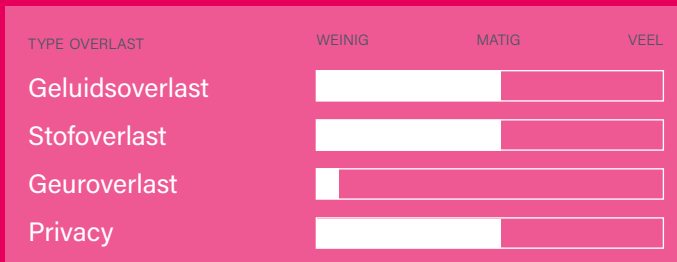
Wat wij van u vragen;

- de ruimte tot één meter vanaf het raam of de deur die vervangen wordt, vrij te maken;
- in overleg met het uitvoerend bedrijf gezamenlijk afspraken te plannen voor de uitvoering van de werkzaamheden. Hiervoor wordt er contact met u opgenomen.

Schilderwerk

De schilderwerkzaamheden aan uw woning worden uitgevoerd om kozijnen, deuren en ramen en andere onderdelen te beschermen. De werkzaamheden bestaan uit het schuren en schilderen van de onderdelen. Indien er houtrot wordt aangetroffen, wordt er voorafgaand aan de schilderwerkzaamheden herstel uitgevoerd. Deze werkzaamheden bestaan uit het frezen, zagen en uithakken van de aangetaste delen.

Gemiddelde overlast van de werkzaamheden.



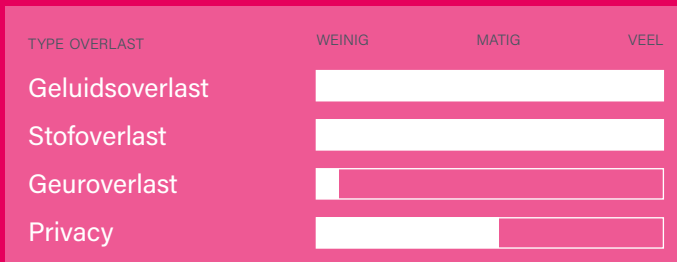
Wat wij van u vragen;

- op verzoek van de werklieden uw ramen en deuren te openen, zodat zij de werkzaamheden aan deze onderdelen kunnen uitvoeren;
- mocht u overdag niet thuis zijn, dan stopt de schilder een afsprakenkaartje bij u in de brievenbus. U kunt dan tijdens werktijden telefonisch contact opnemen om een afspraak te maken. U mag natuurlijk ook de medewerker persoonlijk aanspreken.

Voegwerk en metselwerk

Het herstel van voeg- en metselwerk bestaat uit het uithakken, sproeien en invoegen van de metselwerk voegen. Het vervangen van voegwerk geeft, vergeleken met andere werkzaamheden, relatief veel overlast. Het uithakken zorgt voor veel lawaai en stof. Na het uithakken worden de muren schoon gespoten met water. Dit geeft mogelijk enige overlast.

Gemiddelde overlast van de werkzaamheden.



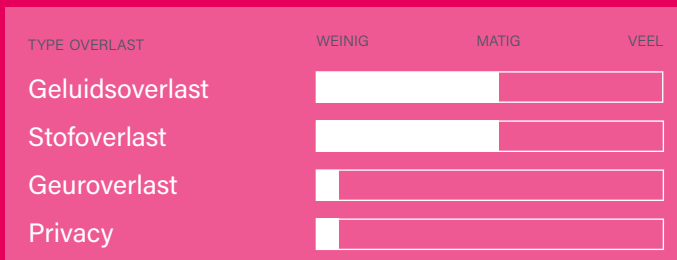
Wat wij van u vragen.

- Alle losse attributen hangend aan de gevel (zoals plantenbakken, satellietschotels, etc.) tijdelijk te verwijderen.
- (breekbare) spullen in de tuin tijdelijk op te slaan of te verplaatsen.
- Ramen, deuren en ventilatieroosters **te sluiten** om stof- en wateroverlast te beperken.

Spouwmuurisolatie

Wanneer u gekozen heeft voor de energiebesparende maatregelen, dan wordt de spouwmuurisolatie aangebracht. Dit gebeurt gelijktijdig met de werkzaamheden aan het voegwerk en metselwerk. De isolatie wordt aangebracht via een gat dat in de muur geboord wordt. Op dit gat wordt een spuit aangebracht die de volledige spouwmuur voorziet van isolatie. Na de werkzaamheden wordt het gat weer afgedicht met cement.

Gemiddelde overlast van de werkzaamheden.



Wat wij van u vragen.

- Alle losse attributen hangend aan de gevel (zoals plantenbakken, satellietschotels, etc.) tijdelijk te verwijderen. Mocht dit u niet zelf lukken, neem dan contact op met Bart Schrijver.
- (breekbare) spullen in de tuin tijdelijk op te slaan of te verplaatsen.

7. Het bouwteam en uw contactpersonen.

Uw eerste aanspreekpunten bij vragen:



Bart Schrijver

Uitvoerder binnenkant woning

E. COOPERATIO@WOLTERSBV.NL

T. 0525 65 90 84

Bart is dagelijks aanwezig in de wijk. Hij stuurt de werkzaamheden in uw woning aan.



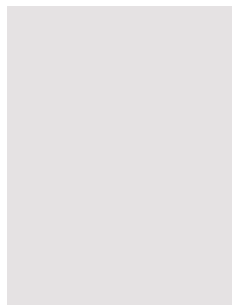
Henk Frinking

Teamleider buitenkant woning

E. COOPERATIO@WOLTERSBV.NL

T. 0570 54 08 88

De teamleider stuurt een team aan van schilders, steigerbouwers, timmerlieden, etc. Bel hem voor vragen over de planning, de uitvoering en andere technische vragen.



Manusje van Alles

Hulp bij voorbereiding en uitvoering

E. COOPERATIO@WOLTERSBV.NL

T. 0525 65 90 84

Het "manusje van alles" helpt Cooperatio in de uitvoering. Denk daarbij aan beschikbaar stellen van verhuisdozen, chemisch toilet, beheer van de rustwoningen, en dergelijke.

Er is een aantal mensen betrokken bij de uitvoering. Naast de werklieden die in en om uw woning de verbeteringen aanbrengen, zijn er ook mensen "achter de schermen" aan het werk. Een aantal leden van het projectteam vindt u hieronder.

Het projectteam van Rentree bestaat uit:



Ben Nijhuis

Projectleider



Harrie van den Esschert

Bouwkundig toezichthouder



Miranda Wientjes

Woonmakelaar Tuindorp

Het bouwteam van Cooperatio bestaat uit:



Dennis Klein Koerkamp

Projectleider



Rick Rouwenhorst

Werkvoorbereider



Tom Leerkes

Werkvoorbereider

De leden van de bewonerscommissie:



Van links naar rechts:

Henk Pessink, [Hagedoornstraat 17](#)

Mohammed El Kadi, [Nilantstraat 99](#)

Tonnie Smit, [Putmanstraat 27](#)

Bianca Schmidt-Koerhuis, [Spijkerpad 52](#)

Frits Halkers, [Spijkerpad 22](#)



Smeenkhof 4
7429 AX Deventer
cooperatio@woltersbv.nl
0570 - 54 08 88

Aan de inhoud in dit informatieboekje kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is mogelijk dat, alhoewel aan de samenstelling van dit informatieboekje veel zorg en aandacht is besteed, de informatie niet volledig, niet juist of door de tijd achterhaald is.

 **Mijn Rentree**

via rentree.nu/mijnrentree

Verzetslaan 40, 7411 HX Deventer
Postbus 5, 7400 AA Deventer
t. 0570 67 83 00
e. info@rentree.nu
i. www.rentree.nu

 [@RentreeDeventer](https://twitter.com/RentreeDeventer)
 [RentreeDeventer](https://www.facebook.com/RentreeDeventer)